

Протокол заседания правления № 42

13.09.2016

г. Красногорск

Тема собрания: утверждение плана работ и бюджета на сентябрь 2016 г.

Присутствующие члены Правления:

Председатель Правления Маррей Марина,

Члены Правления: Наумова Светлана, Владимир Жовнер, Андрей Фурсов.

Повестка дня:

1. Утверждение плана работ на сентябрь 2016 г.
2. Утверждение бюджета ТСЖ на сентябрь 2016 г.

Вопрос 1. Утверждение плана работ на сентябрь 2016 г.

№ п/п	Блок работ	Состав работ	Статус по выполнению	Ответственный
1	Административный	Подготовка к ОС по вопросам, связанным с кап. Ремонт, Мосэнергосбыту, удалению пленки с фасада и межеванию. Плановое проведение – 1 ноябрь 2016	100%	Маррей М.Ю.
		Расчет потребленной энергии ОДН (без бытовых приборов)	100%	Фурсов А.Г.
		Регистрация ТСЖ на сайтах, обязательных для раскрытия информации, покупка электронных ключей.	50% (зарегистрированы на сайте Жилинспекции, но на сайте ГИС ЖКХ еще не обновилась информация о новом председателе, разбираемся)	Маррей М.Ю.
		Разработка акта разграничений для индивидуального договора с собственниками	0%, документы по разграничению не найдены	
		Подготовка штатного расписания и бюджета ТСЖ на октябрь-декабрь 2016	99%, бюджет подготовлен, находится на утверждении Правления	Маррей М.Ю.
		Работа с должниками – собственниками жилых и нежилых помещений (подписание контракта с юристами «Городская юридическая компания»)	100%	Маррей М.Ю.
		Запуск работ с кадастровыми инженерами по межеванию придомовой территории	Работа запущена, но остановлена, поскольку все 3 участка имеют	Маррей М.Ю.

			разное назначение. Решаем данный вопрос с юристами.	
2	Инженерный	Капитальный ремонт крылец собственным персоналом ТСЖ: окончание отделочных работ в 3м подъезде, демонтаж 2го, переделка пандуса в 8м, демонтаж 1го и 6го подъезда	100%	Кинаш Е.Г.
		Замена трансформаторов тока на узлах учета электрической энергии в соответствии с предписанием «МОСЭНЕРГОСБЫТ» силами собственного персонала	100%	Кинаш Е.Г.
		Начало работ по удалению пленки с фасада здания в соответствии с решением собственников	100%	Маррей М.Ю. Кинаш Е.Г.
		Сдача дома к отопительному сезону: проведение поверки тепловых узлов в специализированной компании «Тепловизор», теплоизоляция труб в подвале – 3 км труб, подписание паспорта готовности дома к отопительному сезону	70% (приборы с поверки пришли неисправные, ремонт продолжился на октябрь)	Маррей М.Ю. Кинаш Е.Г.
		Завершение работ с балконами собственным персоналом ТСЖ: 1 балкон квартире 106 и 1 балкон кв. 24. На этом работы закончены. Заявки более не принимаются.	100%	Маррей М.Ю. Кинаш Е.Г.

**Голосование: утверждение плана//отчета работ на сентябрь 2016 г.**

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: утвердить план работ и отчет по работам на сентябрь 2016 г.

*Вопрос 2. Утверждение бюджета ТСЖ на сентябрь 2016 г.*

**БЕЗНАЛ**

РАСХОДЫ	
Водоканал «Павшино»	92 690,91
Котельная «Павшино», подогрев воды	121 159,95
Котельная «Павшино», долг за отопление сезон 2015-2016	500 000,00



Услуги Консьержей	181 250,00
Услуги тех персонала (2 месяца – август, сентябрь)	377 166,09
Вывоз мусора	31 320,00
ТО Лифтов, Лифтек	41 212,56
Ежегодное освидетельствование лифтов компания «Русь»	37 691,77
Охрана	14 400,00
Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту и расходные материалы	127 441,60
Покупка КЗР на ЦТП2	234 559,68
Комиссия банка	5216,70
Обслуживание домофонов, Метаком-сервис, сентябрь	6300,00
Возврат займа Марине Маррей по договору займа	88970,00
<b>Прочие услуги</b>	
Погашение долга ОблКомСервис	250 000,00
Юр.услуги	12 000,00
Услуги по очистке фасада здания от пленки	85917,31
Изготовление ключа для ГИС ЖКХ	3900,00
СБИС отчетность	4300,00
Продление сертификата Контур	1000,00
Оплата за хостинг	4180,00
Услуги по доставке	1235,00
НДФЛ	5127,00
Пени	163,98
Зарплата за 1,5 месяца (бухгалтер – 39131,081 руб., паспортист – 14 000 руб., вознаграждение председателю правления ТСЖ – 27 173,78 руб.)	80304,87
<b>ИТОГО</b>	<b>2307507,42</b>

#### НАЛИЧНЫЕ РАСХОДЫ

*Остаток наличных средств у Евгения Кинаш с августа: 5 508,65 руб. (фактически, остатка не было, поскольку они были потрачены на доставки августа, а чеки найдены только в сентябре, поэтому учитываются здесь).*

Докупка плитки для 7го подъезда	2754	03.сен
Покупка плитки для 3го подъезда	5508	04.сен
Фланцы, прокладки, болты, труба "2" для запуска отопления без приборов учета для жилых помещений	7700	15.сен
Фланцы, прокладки, болты, труба "2" для запуска отопления без приборов учета для нежилых помещений	3200	16.сен
доставка из Леруа Мерлен_пескобетон (предыдущий месяц, нашли потерянный чек августа)	1000	19.авг
доставка плитки в августе (также потерянный чек августа)	1000	12.авг
доставка из Леруа Мерлен_пескобетон, сентябрь	1000	13.сен
ТАНГ-ЛОЛ (нитка для подкладки под резьбу)	390	15.сен
Труба 89 для катушки на узел учета для нежилых помещений	285	26.сен
Бензин (3 поездки в "Тепловизор", 2 поездки на Синдику, 2 поездки на рынок "Мельница")	789,92	25.сен

Бензин (1 поездка на Синдику, 3 поездки в Леруа Мерлен, 2 поездки на рынок "Мельница")	723,16	16.сен
Доставка из Леруа Мерлен с учетом погрузки и доставки: клей, арматура, пескобетон, кабели)	3000,00	24.авг
Аренда виброплиты для утрамбовки асфальта (яма у 4го подъезда и крыльцо 3го подъезда)	1000,00	11.окт
Доставка с Мельницы последнего заказа плитки на три оставшихся подъезда	2000,00	20.сен
2 газели, доставка утеплителя для труб	4000,00	23.сен
<b>ИТОГО</b>	<b>34350,08</b>	

Выдано наличных Мариной Маррей – 28 841,43 руб.

Остаток наличных средств у Евгения Кинаш – 0.

Комментарии Марины Маррей: на предыдущем заседании Правления мы решили минимизировать наличные расходы ТСЖ. В сентябре этого не удалось сделать из-за того, что и.о. инженера делал заказы материалов без учета доставки, в итоге приходилось по факту платить личные деньги. Все доставки сентября сфотографированы, я готова прислать фото разгрузки, поскольку сама их получала и платила. Е.Кинаш предупрежден о том, что все доставки должны оформляться в момент заказа и оплачиваться по безналу. Также причиной наличных расходов, в т.ч. явилась форс-мажорная ситуация с запуском отопления без датчиков тепла, поскольку они были на поверке в «Тепловизоре», таким образом, пришлось оперативно покупать фланцы и проводить сварочные работы. В октябре наличные расходы будут значительно сокращены, цель – привести их к сумме не более 5 000 рублей в месяц.

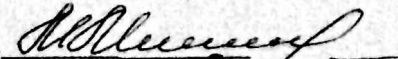
Голосование: утверждение расходов в сентябре 2016 г.

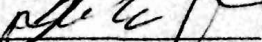
№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: утвердить произведенные расходы в сентябре 2016 года.

Члены Правления:

Маррей М.Ю. 

Жовнер В.Л. 

Наумова С.Н. 

Фурсов А.Г. 